

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                    |
| Square Feet:     | 168 m <sup>2</sup>                            |
| Lot Size:        | 749 m <sup>2</sup>                            |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 1,100,000.00 €                                |
| Pubblicato:      | 21.11.2024                                    |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa di lusso dal design moderno Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. È una città di cultura, turismo, sport e

divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. La superficie della città è di 142 km2, conta circa 12.000 abitanti, altri insediamenti più grandi sono Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Essendo il più grande centro turistico della Croazia, Parenzo offre una varietà di opzioni di alloggio. A soli 5 chilometri da Parenzo e dalle sue bellissime spiagge è iniziata la costruzione di questa villa moderna e lussuosa. La sua superficie si estende su 168 m2 netti, e il design unico e le camere sapientemente disposte soddisferanno i gusti di tutti. Il bellissimo e spazioso piano terra di 117,43 mq è decorato da un disimpegno che collega il soggiorno con la camera da letto. Sul lato destro del corridoio si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, che offre l'opportunità di socializzare calorosamente con la famiglia e gli amici. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Sul lato sinistro del corridoio raggiungiamo la zona notte, composta da due ampie camere da letto con rispettivi bagni. Scale interne collegano il piano terra e il primo piano, mentre al primo piano di 50,45 mq si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il soggiorno e le camere da letto al piano terra garantiscono la comunicazione con il bellissimo ambiente verde, la terrazza solarium e la piscina. Il cortile ha una superficie totale di 749 mq e contiene una piscina di 25,35 mq con spiaggetta, terrazza solarium e doccia esterna, uno spazio esterno per il riposo e il pranzo e posti auto per i vostri animali domestici. Grandi pareti e finestre in vetro donano molta luce e calore all'intera villa. Si prevede che la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, tripla carpenteria, tapparelle motorizzate e collettori solari. La costruzione è già iniziata e il completamento è previsto per l'estate del 2024. Il proprietario dell'immobile è una persona giuridica e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita dell'immobile. Questa proprietà perfettamente integrata offre il massimo comfort e comodità grazie a strutture di prima classe e attrezzature di alta qualità ed è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche per un affitto turistico di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27510

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568116  
interno:  
Agency ref id: 27510  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533