

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m ²
Lot Size:	749 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Villa di lusso dal design moderno Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. È una città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. La superficie della città è di 142 km², conta circa 12.000 abitanti, altri insediamenti più grandi sono Tar, Vabriga, Baderna,

Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Essendo il più grande centro turistico della Croazia, Parenzo offre una varietà di opzioni di alloggio. A soli 5 chilometri da Parenzo e dalle sue bellissime spiagge è iniziata la costruzione di questa villa moderna e lussuosa. La sua superficie si estende su 168 m² netti, e il design unico e le camere sapientemente disposte soddisferanno i gusti di tutti. Il bellissimo e spazioso piano terra di 117,43 mq è decorato da un disimpegno che collega il soggiorno con la camera da letto. Sul lato destro del corridoio si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, che offre l'opportunità di socializzare calorosamente con la famiglia e gli amici. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Sul lato sinistro del corridoio raggiungiamo la zona notte, composta da due ampie camere da letto con rispettivi bagni. Scale interne collegano il piano terra e il primo piano, mentre al primo piano di 50,45 mq si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il soggiorno e le camere da letto al piano terra garantiscono la comunicazione con il bellissimo ambiente verde, la terrazza solarium e la piscina. Il cortile ha una superficie totale di 749 mq e contiene una piscina di 25,35 mq con spiaggia, terrazza solarium e doccia esterna, uno spazio esterno per il riposo e il pranzo e posti auto per i vostri animali domestici. Grandi pareti e finestre in vetro donano molta luce e calore all'intera villa. Si prevede che la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, tripla carpenteria, tapparelle motorizzate e collettori solari. La costruzione è già iniziata e il completamento è previsto per l'estate del 2024. Il proprietario dell'immobile è una persona giuridica e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita dell'immobile. Questa proprietà perfettamente integrata offre il massimo comfort e comodità grazie a strutture di prima classe e attrezzature di alta qualità ed è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche per un affitto turistico di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27510

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568116

interno:

Agency ref id: 27510