

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor, Medulin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1940 m ²
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** - Nella posizione ambita della città di Medolino si trova un terreno edificabile di 1940 m², composto da due lotti con la possibilità di costruire una villa/casa vacanze/edificio. Circondato da ville moderne e di alto lusso, questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori e per tutti coloro che cercano un luogo sicuro e tranquillo dove costruire la propria villa privata o un piccolo edificio. Dato che stiamo parlando di Medolino, famosa perla della parte meridionale dell'Adriatico, siamo sicuri che questa terra vi piacerà.

DESCRIZIONE DEL TERRENO: Si tratta di un terreno edificabile con una superficie utile totale di 1651 m², composto da tre lotti (609 m² + 494 m² + 548 m²) con una terza quota nella strada di accesso di 289 m². È estremamente importante notare che il terreno ha forma regolare, è pianeggiante con una leggera pendenza verso il mare. Dal terreno si vede il mare e la baia della Pomerania, dal primo o dal secondo piano dell'edificio. Inoltre dobbiamo menzionare che accanto al terreno si trovano tutte le infrastrutture necessarie e la predisposizione per il collegamento del futuro edificio. Gli attuali proprietari sono in possesso del

progetto concettuale per la costruzione di tre edifici, ciascuno con 3 unità abitative. Tuttavia, i futuri proprietari sono liberi di decidere di costruire una villa, una casa per le vacanze o una casa familiare, secondo i loro desideri o necessità. Per tutti e tre i lotti sono state rilasciate nuove informazioni sull'ubicazione, le quali confermano che i terreni si trovano all'interno della zona edificabile dell'insediamento come parte edificata. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; Oltre ad acquistare tutti e tre i lotti, gli acquirenti possono acquistarne anche solo due, cioè (609 mq + 494 mq) con una quota della strada di accesso. DESCRIZIONE DELLA LOCALITÀ: Medolino è una delle località principali del turismo istriano ed è uno dei venti nomi termali più famosi dell'Adriatico. Lo sviluppo dinamico di Medolino si basa sulla valorizzazione della base naturale e della fisionomia del paesaggio addomesticato. Tutti i visitatori di Medolino possono trovare qui il proprio angolo di pace e tranquillità, ricco dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, e allo stesso tempo possono trascorrere una vacanza molto dinamica e ricca di numerosi contenuti. La microubicazione del terreno è eccellente, circondato da case unifamiliari e ville di grande lusso, e offre la massima tranquillità e privacy. Considerando la vicinanza di tutto il necessario per la vita quotidiana, nonché la vicinanza al centro del paese, al famoso ed imperdibile lungomare di Medolino, alle spiagge sabbiose, ai negozi, ai ristoranti, alle farmacie e alle frequenti linee di autobus, siamo sicuri che percepirete questa località come una vera opportunità per costruire una casa unifamiliare/ville di lusso o come opportunità di investimento con un sicuro ritorno. Nonostante la vicinanza delle parti attive e vivaci di Medolino, la posizione del terreno offre ai futuri proprietari la massima pace e privacy, senza rumore e grandi folle. Per tutte le domande aggiuntive, le informazioni necessarie, il desiderio di organizzare una visita al terreno e la visione dei progetti concettuali del proprietario, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27414

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568121
interno:
Agency ref id: 27414
Telefono di contatto: +385 95 576 8337