

## Poslovno stambeni objekt u centru Samobora, Samobor, Famiglia



### Info venditore

Nome: Marijan Lukšić  
Nome: Marijan  
Cognome: Lukšić  
Nome della ditta: Samobor nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>

Paese: Croatia  
Region: Zagrebačka županija

City: Samobor

CAP: 10430

Indirizzo: Gajeva 4a

Mobile: +385 (0)91 7555 29

Phone: +385 (0)1 332 539

Riguardo a noi: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.

U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poslovno stambeni objekt u centru Samobora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 600 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 10.06.2024

## Stato

Condizione: Abitabile  
Built: 1920  
Ultimo rinnovo: 2000

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Samobor  
Quarto: Centar  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Perkovčeva ulica

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro di Samobor vendesi una struttura residenziale e commerciale con tre locali commerciali al piano terra, spazioso quadrilocale con terrazza di 40 mq al primo piano e ampia soffitta. Di quanto sopra, due locali commerciali (uno di 60 mq e l'altro di 40 mq) sono disposti e in funzione, cioè, sono affittati, e il terzo locale commerciale (65 mq) è un bar - fino a poco tempo fa in funzione come tale. L'appartamento è spazioso e luminoso, e c'è la possibilità di arredare la soffitta la cui altezza "in cresta" è di 6 m. Il tetto è stato realizzato a novo nel 2000. La posizione è esclusiva in quanto la struttura si trova a soli 2 minuti a piedi dalla piazza centrale della città. Il fascino e il "atmosfera" del vecchio stile che lo spazio emana offrono al nuovo proprietario il godimento di una parte della storia

preservata grazie agli edifici nel centro storico di Samobor, ma con la possibilità e il potenziale per la decorazione d'interni secondo le nuove e più moderne soluzioni.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    568168  
interno:  
Agency ref id:            1692  
Telefono di contatto:    +385 91 882 6550