

## Izvrсна prilika, trosobni stan u prizemlju., Kaštela, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Izvrсна prilika, trosobni stan u prizemlju.
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Kaštela
Zona della città:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21213

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izvrсна prilika trosobni stan u prizemlju južne orijentacije ,komforan sa pogledom na more. Stanu pripada privatni bazen uključen u kvadraturu vrta te 2 vanjska parking mjesta. Trosobni - 79m<sup>2</sup> + vrt 110m<sup>2</sup> sa bazenom(6x3m) + dva vanjska parkirna mjesta = 280 000 Eura Mogućnost kupnje bez bazena te u tom slučaju je cijena 240 000Eur. Klimatiziran/Podno grijanje u kupaonici. Područje lokacije objedinjava sve potrebne sadržaje za kvalitetan život, blizine škole, trgovina, ugostiteljskih objekata te veliki potencijal za turističke svrhe. Stambena zgrada smještena je na mirnoj lokaciji, iznad Jadranske magistrale. Planirano useljenje 09/2024. Mogućnost kupnje preko kredita, ali sa 30% učešća. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0815

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568179

interno:

Agency ref id: D-0815