

Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 190 m²
Lot Size: 942 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 790,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni, A pochi minuti di auto dalla città di Parenzo, immersa nel verde e nella natura, situata in una strada tranquilla, si trova questa bellissima casa indipendente moderna con piscina e ampio giardino! La casa ha una superficie totale di 140 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un ingresso e un wc. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino paesaggistico di 942 mq e ad una piscina con zona solarium. È stato realizzato un impianto di irrigazione del prato e della siepe che ricopre tutto il giardino. Inoltre, gli impianti idrico ed elettrico sono stati collegati ad una grande quercia in modo da poter realizzare una cucina estiva all'ombra naturale. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trova una camera matrimoniale con bagno separato e un bellissimo terrazzo aperto. Al piano superiore ci sono altre due spaziose camere da letto collegate da un terrazzo e un altro bellissimo bagno. C'è l'aria condizionata in ogni stanza ed è possibile installare un camino nel soggiorno. Per poter disporre in futuro di un sistema di riscaldamento efficiente e a basso consumo energetico, è stata installata una prima fase di riscaldamento a pavimento e un impianto per il riscaldamento solare sul tetto. La casa non è ammobiliata, il che dà ai nuovi proprietari la libertà di arredarla secondo i propri desideri. Grazie alla sua posizione, questa proprietà è ideale per chi cerca tranquillità e privacy o vuole investire per fornire la stessa esperienza agli ospiti per fini turistici. Si trova a pochi minuti di auto da Parenzo in un posto tranquillo ai margini del bosco e della bellissima natura autoctona istriana. È interessante notare che nelle vicinanze ci sono varie strutture avventurose e turistiche, ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili nella natura, negozi e altre strutture necessarie. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in 10 minuti di auto. ID CODE: 1030-2

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568198
interno:

Agency ref id: 1030-2
Telefono di contatto: +38552210824