

## Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	71 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	309,000.00 €
Pubblicato:	09.02.2024

### Stato

Condizione:	Da rinnovare
Built:	1850

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame, Fossa settica, ADSL  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Omišalj, l'antichità preservata ai margini del nucleo storico della città. L'accesso alla casa è possibile con una piccola auto. Davanti all'ingresso si trova un ampio terrazzo pavimentato di 35 mq. Al piano terra della casa si trova un ingresso, una cucina di 36 mq con sala da pranzo, dispensa, soggiorno e bagno. L'uscita sul retro conduce ad un giardino di 36 mq. Le scale interne conducono al primo piano, dove ci sono due camere da letto, una di 20 mq e l'altra di 12 mq. Dalla stanza più piccola una scala conduce alla soffitta, alta al centro 1,60 m. La casa è stata completamente ristrutturata con un nuovo tetto, nuovi impianti elettrici e idrici, nuove ceramiche e laminato impermeabile, con un nuovo camino, isolamento, due condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento e nuovi infissi in PVC. Viene venduto con mobili e attrezzature nuovi. Ha una rara aggiunta, a differenza della maggior parte delle case nel centro storico di Omišalj, la possibilità di accesso con l'auto, nonché una terrazza e un giardino. Ottima proprietà per vivere o investimento.  
Codice immobile: ID-1437 Classe energetica: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568304  
interno:  
Agency ref id: ID-1437