

Kuća PRODAJA, Vrapče, 203 m2, garaža, Zagreb, Famiglia



Info venditore

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: gordan@estera-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća PRODAJA, Vrapče, 203 m2, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	203 m ²
Lot Size:	88 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	09.02.2024

Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1985
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Grad Zagreb
Città:	Zagreb
Zona della città:	Podsused - Vrapče
Quarto:	Jačkovina
Poštanski broj:	10000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Gas, Elettricità
Efficienza energetica:	In preparazione



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento centralizzato (proprio) gas
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Održavana i odmah useljiva obiteljska kuća u nizu nudi se na prodaju u Vrapču, ulica Jačkovina. Sastoji se od dva stana koji se mogu koristiti kao jedan (povezani su unutarnjim spiralnim stepeništem) ili odvojeno (postoji i vanjsko stepenište). U suterenu su garaža, predprostor i spremište. Visoko prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom iz koje se izlazi na mali stražnji vrt sa sjenicom, dvije sobe, hodnika s prostorom za garderobu, kupaonice i wc-a. Na prvom katu je dnevna soba, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, wc i dijelom natkrivena terasa s pogledom na grad. Kuća je sagrađena 1985. godine i zatim su rađene slijedeće adaptacije: - 1989. toplinska fasada Samoborka - 2005. gradnja potkrovlja - 2021. adaptacija potkrovlja (instalacije vode, struje, podovi, zidovi, novi wc, nova kupaonica) - 2021. vanjska ograda - 2022. osvježeni zidovi, periva lak boja u gornjoj kuhinji Grijanje je plinsko centralno a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva (dodatni sistem s kotlovcicom). Autobusna stanica se nalazi 20 m od kuće (linija 142) i svakih pola sata vozi do Vrapčanske aleje. Kuća je legalna i posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Kuću možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=sqDSJW4yJk3> Za sve dodatne informacije i dogovor o pregledu uz najavu molimo na telefon: +385915778465 Suzana

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568310

interno:

Agency ref id: 1148