

## Kuća 200 m2 sa imanjem (5000 m2) Gundinci!, Gundinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Kuća 200 m2 sa imanjem (5000 m2) Gundinci! |
| Proprietà per:   | Sale                                       |
| Tipo di casa:    | distaccato                                 |
| Square Feet:     | 200 m <sup>2</sup>                         |
| Lot Size:        | 5000 m <sup>2</sup>                        |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 75,000.00 €                                |
| Pubblicato:      | 09.02.2024                                 |

### Stato

|             |           |
|-------------|-----------|
| Condizione: | Mantenuto |
| Built:      | 1998      |

## Collocazione

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                   |
| Stato / Regione / Provincia: | Brodsko-posavska županija |
| Città:                       | Gundinci                  |
| Zona della città:            | Gundinci                  |
| Poštanski broj:              | 35222                     |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |
| Certificato di ispezione: | si |



## Additional information

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Infrastruttura: | Elettricità |
|-----------------|-------------|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se veliko seosko gospodarstvo, koje se nalazi samo 25 minuta udaljeno od poznate državne ergele konja u Đakovu u mirnom mjestu Gundinci. Kuća ima 11 prostorija, 4 sobe, 2 kupaonice i 2 hodnika. Kuća je pogodna za život dvije obitelji jer su sve prostorije napravljene dvostruko. Kuća je useljena 1998. godine. U cijeni kuće je i 8 gospodarskih objekata koji mogu služiti kao silosi, skladišta, radionice, hale za konje itd. Kuća i gospodarske zgrade posjeduju dvorište od preko 5000 m<sup>2</sup>. Osim toga, u neposrednoj blizini nalazi se više od 50.000 m<sup>2</sup> zemljišta koje se prodaje po cijeni 120.000 €. Ergela Đakovo osnovana je 1506. godine, što je čini jednom od najstarijih ergela u Europi sa dugom tradicijom uzgoja konja na ovom području. Od početka 19. stoljeća na Ergeli Đakovo uzgajaju se konji lipicanci. Ova nekretnina nudi ljubiteljima konja priliku da u ovom veličanstvenom okruženju uspostave vlastitu malu ergelu. Papiri su uredni 1/1, napravljen energetski certifikat. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Hier steht ein toller Familien Bauernhof zum Verkauf. Er befindet sich nur 25 min vom bekannten Pferdegestüt in Đakovo entfernt, in der der ruhigen Ortschaft Gundinci. Das Haus verfügt über 11 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Flure. Das Haus ist auch als Zweifamilienhaus nutzbar. Im Jahre 1998 wurde das Haus bezogen. Im Preis inbegriffen sind noch acht Nebengebäude, diese sind nutzbar als Pferdestall, Silo, Lagerraum, Werkstatt usw. Dies alles steht auf über 5000 m<sup>2</sup> Hoffläche. Dazu befinden sich in unmittelbarer Nähe noch über 50.000 m<sup>2</sup> Land, diese kost 120.000 €. Das Gestüt Đakovo wurde 1506 gegründet, womit es zu den ältesten Gestüten Europas zählt und wodurch es über eine lange Pferdezuchttradition in diesem Gebiet spricht. Man züchtet seit dem Beginn des 19. Jahrhundert im Gestüt Đakovo Lipizzaner-Pferde. Dieses Anwesen

bietet Pferdeliebhabern die Möglichkeit ein eigenes kleines Gestüt in dieser herrlichen Umgebung aufzubauen. Die Papiere sind ordentlich 1/1, ein Energieausweis gemacht. Kaufpreis: 75.000 € +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568314  
interno:  
Agency ref id: 1144