

## Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 117 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 09.02.2024

### Stato

Condizione: In costruzione  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: A



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medolino - un insediamento che conquista in lungo e in largo con la sua diversità e ricchezza di offerta, dove la sua combinazione di peculiarità lo rende una delle migliori introduzioni a un'esperienza diversa del Mediterraneo. 3 case su un

terreno - CASA NO. 3 A pochi minuti dal centro di Medolino è in vendita una moderna casa indipendente, con una superficie di 117 m2, distribuita su due piani. Il piano terra è composto da un ingresso, una camera da letto, un bagno e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, dal quale si accede al curatissimo giardino. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trovano 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e un balcone della cui ampiezza i futuri proprietari potranno godere al massimo. Per il riscaldamento la casa è dotata di pompa di calore e aria condizionata. Sono inoltre previsti 2 posti auto. La casa è di costruzione moderna con materiali da costruzione di alta qualità. Viene venduto chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. Considerando l'eccellente posizione, l'estetica moderna e l'ambiente moderno, questa proprietà vi offrirà sicuramente uno stile di vita piacevole e di alta qualità, che offre una vista sui dintorni e sul verde. Nelle vicinanze di questa bellezza, a soli 1000 metri di distanza, ci sono numerose bellissime spiagge di ciottoli che conquisteranno il cuore di tutti i visitatori di questa regione. Uno dei tanti vantaggi è quindi che un oggetto del genere può raggiungere prezzi di affitto estremamente elevati sul mercato turistico. La prevista conclusione dei lavori è prevista per la primavera del 2024. Siamo a vostra disposizione per ulteriori richieste e maggiori informazioni!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      568328  
interno:  
Agency ref id:              605  
Telefono di contatto:      +385 95 2777 177