

## STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un pratico appartamento situato in un nuovo edificio di qualità a Novigrad. Questo appartamento al piano terra in un edificio con 4 unità, con una superficie di 81 m2, offre una disposizione confortevole che include un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC aggiuntivo e un soggiorno integrato con cucina e sala da pranzo in un concetto open space. Il soggiorno si apre su una terrazza con giardino, ideale per creare una cucina estiva o per rilassarsi all'aperto. L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore per temperature confortevoli durante tutto l'anno, mentre i condizionatori d'aria Mitsubishi sono installati in ogni stanza. La maggior parte delle infissi è in PVC, con porte d'ingresso in alluminio e pareti in vetro. I motori elettrici sollevano le persiane, e sono installate anche zanzariere. L'appartamento è dotato di un posto auto. **IMPORTANTE!!** Il prezzo indicato è per le persone giuridiche, mentre per le persone fisiche il prezzo aumenta del valore aggiunto. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare nell'importo del 3%. Questa proprietà offre praticità, comfort ed estetica moderna, a soli 2 km dalle splendide spiagge e dalla città di Novigrad. Non perdetevi questa ottima opportunità! La città turistica di Novigrad-Cittanova si trova sulla costa occidentale dell'Istria e si distingue tra le numerose città istriane per la sua unica bellezza naturale, il ricco patrimonio culturale e certamente grande ospitalità. È anche una città che vanta uno dei mari più puliti in questa parte del Mediterraneo. La Riviera di Novigrad si estende da Dajla alla foce del fiume Mirna, caratterizzata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, con spiagge rocciose e di ghiaia. Per un approccio personalizzato e una visita, non esitate a contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511197

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568511

interno:

Agency ref id: IS1511197