

Umag okolica, kuća južne orijentacije na uzdignutom terenu, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag okolica, kuća južne orijentacije na uzdignutom terenu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	544 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	479,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni Questa affascinante proprietà si trova a soli dieci minuti da Umago e dal confine con la Slovenia, in un tranquillo insediamento che offre la perfetta combinazione tra vicinanza alla vita urbana e pace della natura. Su un terreno rialzato di 544 mq, esposto a sud, si trova una casa ad un piano con una superficie lorda totale di 147,62 mq, e un ulteriore sottotetto di 100 mq che l'acquirente può personalizzare secondo i suoi desideri, e non è compresi nella metratura dichiarata. L'area open space principale di 32,23 mq è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, arricchita da due pareti di vetro esposte a sud, che offrono una bellissima vista sulla terrazza e sulla piscina antistante la casa. Con 3 ampie camere da letto, 2 delle quali con il proprio bagno, ogni inquilino può godere della privacy. La terza camera è adattata come appartamento separato con uscita propria e piccola cucina. Questa casa offre un elevato livello di comfort ed efficienza energetica. Dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, con infissi a tre strati e pavimenti in ceramica. Con un tetto ventilato e una piscina 3x7,60 m, questa proprietà è la scelta perfetta per la vita familiare o per un redditizio affitto turistico. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511176

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 568617
Agency ref id: IS1511176