

## Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!. Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 780 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni Opportunità! Casa singola con piscina ed ampio giardino! Su un ampio terreno di oltre 700 m2, spicca questa moderna casa singola di 115 m2. Mentre i suoi muri in pietra autoctoni si fondono con l'ambiente rustico, le sue aggiunte moderne forniscono stanze aggiuntive che rendono questa casa singola ideale per vivere tutto l'anno o per l'affitto turistico. Il piano terra è composto da un'ampia sala da pranzo e soggiorno, illuminata da ampie aperture, 3 camere da letto e 2 bagni. La camera da letto più piccola offre un ulteriore soppalco che può essere utilizzato per molteplici scopi. Attraverso le camere da letto c'è la possibilità di accesso diretto alla piscina e al cortile. La spiaggia naturale di San Lorenzo è a soli 3 chilometri di distanza, mentre tutti i servizi necessari per la vita sono a pochi minuti di macchina. Dato che il riscaldamento è fornito da una stufa a legna posizionata centralmente e da tre condizionatori inverter, questa casa su un piano è ideale sia per abitarci che come investimento a scopo turistico. Questa è un'opportunità per tutti voi che state cercando la vostra casa sotto il sole in un ambiente tranquillo! ID CODE: 1020-32

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568674  
interno:  
Agency ref id: 1020-32