

**PRODAJA, ZEMLJIŠTE, 7740 M2, SVETVINČENAT, Svetvinčenat, Terreno****Info venditore**

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, ZEMLJIŠTE, 7740 M2, SVETVINČENAT
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	7740 m <sup>2</sup>
Prezzo:	183,000.00 €
Pubblicato:	12.02.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, 7740 M2, SVETVINČENAT** Prodaje se prekrasno zemljište pravilnog oblika u okolici Svetvinčenta, ukupne površine 7 740 m2, od kojih je 650 m2 građevinsko. Prema projektu, bruto površina nekretnine iznosi 270 m2, dok netto površina iznosi 235 m2. Krasi ju vanjski bazen površine 32 m2 na prostranoj terasi i sunčalište koje pruža potpunu privatnost s obzirom na to da je buduća nekretnina okružena prirodom. Vila bi se trebala sastojati od otvorenog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg bi se pružao izlaz prema terasi, četiri spavaće sobe te pet kupaonica (P+1). S prvog kata kuće pruža se otvoreni pogled prema horizontu. Građevinska dozvola je ishodovana te je projekt za obiteljsku samostojeću kuću odobren. Gradnja je prijavljena, stoga budući vlasnik može početi graditi odmah. Komunalije i sva davanja su namirena. Glavni projekt pružamo na uvid budućim zainteresiranim kupcima. Sav potreban sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. Udaljenost od Pule iznosi 20 km, dok je pulski aerodrom udaljen 17 km. Najbliža plaža udaljena je 10 km. Udaljenost od granice s Italijom i Slovenijom je 60 km. Orijentacija: jugoistok Vlasništvo uredno. Cijena: 183.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 5117

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568758

interno:

Agency ref id: 5117