

## Istra, Medulin, stan 70,04 m2 prvi kat, 2SS+DB, garaža, NOVO USELJIVO #prodaja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Medulin, stan 70,04 m2 prvi kat, 2SS+DB, garaža, NOVO USELJIVO #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70.04 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1

Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 196,000.00 €  
Pubblicato: 12.02.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, vendesi appartamento al primo piano di un edificio residenziale con una metratura totale di 70,04 m2. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con terrazzo coperto, due camere da letto, bagno e garage di proprietà. L'appartamento è abitabile, dotato di riscaldamento e raffrescamento, aria condizionata e canna fumaria per stufa a legna o pellet. Posizione bella e tranquilla a 900 metri dal mare e dalla spiaggia e 1 km dal centro di Medolino. DISPONIBILE L'acquirente non paga

l'imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell'acquisto.  
#vendita Codice immobile: S-736 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti  
interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile  
pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un  
contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione  
Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% +  
IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    568805  
interno:  
Agency ref id:            S-736  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505