

## Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 270,000.00 €  
Pubblicato: 12.02.2024

#### Stato

Built: 2003

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, piano terra di un edificio di 167,30 mq, 2 unità abitative e un ufficio. Il sito dell'odierna pittoresca cittadina istriana di Albona era, a quanto pare, abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte. Labin è il centro economico e turistico dell'Istria orientale. Disponiamo in vendita di un piano terra della casa con annessa parte di giardino. Il piano terra della casa è suddiviso in 2 unità abitative e un ufficio. La posizione è piacevole, tranquilla con una vista incantevole. Si trova in una posizione tranquilla a circa 1 km dal centro della città e a circa 4 km dal mare e da Rabac, attrezzato, climatizzato e con riscaldamento centralizzato a gas. Nel giardino c'è il barbecue, parco giochi per bambini, parcheggio coperto e scoperto. L'appartamento grande di 93,50 mq è composto da ingresso, due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e terrazzo. L'appartamento piccolo di 40,55 mq è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno. La zona uffici, di 23,10 mq, è suddivisa in due vani e un bagno. Il terrazzo coperto d'ingresso ha una superficie di 10,55 mq. Una posizione tranquilla con una bellissima vista sui verdi dintorni e sulla città è un ulteriore vantaggio di questa proprietà. Il futuro proprietario può trovare interessante questo immobile come investimento immobiliare e può affittare unità abitative (entrambi gli appartamenti sono classificati per l'affitto). ID CODE: 1512

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568813

interno:

Agency ref id: 1512