

## PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3, Pag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	186,294.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, CITTÀ DI PAG - Appartamento a 200 metri dal mare, S3 Appartamento in vendita nella città di Pag, a soli 200 metri dal mare. L'appartamento ha una superficie di 62,51 m<sup>2</sup>, si trova al secondo piano e ha una splendida vista sul mare. Si compone di: ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno, balcone coperto, posto auto, tettoia al piano terra. COSTRUZIONE • Costruzione dell'edificio: piano terra in cemento 20 cm, solai in mattoni 25 cm, armature, materiali e altre cose eseguite rigorosamente secondo un progetto di qualità con la supervisione professionale dell'appaltatore • FACCIATA: 12 cm di polistirolo/lana di roccia • TETTO: tetto piano con Isolamento termico di 18 cm • Infissi esterni in

PVC: di alta qualità, con zanzariere e persiane in alluminio • Balconi – recinzione in vetro INTERNO • Ampi balconi coperti 13,5 m2 orientati a nord-est – bellissima vista sul mare e sul Velebit (ombra dopo le 11) • Pavimentazione: camere da letto - legno, altre ceramiche di qualità • Impianti (elettricità, acqua, informatica) realizzati secondo standard elevati •  
RAFFREDDAMENTO/RISCALDAMENTO: pompa di calore – sistema "multi split" dell'inventore, ogni camera ha un'unità di raffreddamento/riscaldamento •  
LOCALI SANITARI: completamente attrezzati , WC e bidet integrati • Porta d'ingresso antieffrazione di alta qualità, citofono • Occupazione prevista: ottobre 2024 Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27646

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      568825  
interno:  
Agency ref id:              27646  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808