

ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	8500 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	228,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Tenuta con due edifici da ristrutturare Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli in Istria, nel sud-est della penisola istriana, situato sopra la valle del fiume Raša: dista solo 20 km da Pola e 12 km da Labin . È ben collegato dalle strade principali: autostrada Pola-Fiume, strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. È noto per il gioco cavalleresco

della Corsa all'Anello, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi, e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, poiché il turismo rurale è in rapido sviluppo. In uno degli insediamenti vicino a Barbana è in vendita una spaziosa tenuta con due case da ristrutturare. Una piccola parte del terreno è di tipo edificabile, il resto è di tipo agricolo. La prima casa è una vecchia casa a schiera in pietra d'Istria che necessita di una ristrutturazione completa, e si estende al piano terra e al primo piano con una superficie abitabile totale di 120 m². La casa dispone di allaccio acqua ed elettricità. Una strada asfaltata conduce alla proprietà. Dietro la casa si trova un fienile in pietra diroccato, segnalato e censito nel catasto. La proprietà vicina offre anche un antico da ristrutturare, con potenziale di ampliamento o ulteriori idee progettuali. Proprietà ideale per gli amanti dello stile di vita istriano e della conservazione del patrimonio culturale attraverso le varie attività di servizio offerte da questo clima. Ha anche un potenziale per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di case per le vacanze nella parte rurale dell'Istria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27639

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568828
interno:
Agency ref id: 27639