

## ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Formato Garden:	97 m <sup>2</sup>
Prezzo:	224,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Škatari
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Nuova costruzione! Appartamento con due camere da letto! Pola si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta ed è la città più grande dell'Istria. È conosciuta, come il resto della regione, per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro amministrativo dell'Istria fin dall'epoca romana. Oggi nel centro storico vivono circa 67.000 persone, ma l'area che ogni giorno gravita verso di essa, per una serie di circostanze, non è amministrativamente compresa

nella struttura della città, pur essendone, di fatto, parte integrante. parte di essa, conta più di 100.000 abitanti. Questo piccolo edificio residenziale con un totale di 6 unità abitative si trova alla periferia della città di Pola. L'immobile in questione si trova al piano terra ed ha una superficie abitabile complessiva di 54,88 mq. Si compone di un piccolo ingresso, un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno e un terrazzo con accesso ad un cortile privato di 97 mq. Ogni proprietà è dotata di infissi in PVC, riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, mentre il resto dell'appartamento è riscaldato e raffreddato da condizionatori inverter. I rivestimenti del pavimento sono laminati e piastrelle di alta qualità, che i futuri proprietari hanno la possibilità di scegliere entro il budget dell'investitore. Ogni unità abitativa dispone di un proprio posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato come da foto! L'inizio previsto della costruzione è il 15 settembre 2024. mentre il completamento dei lavori è previsto un anno dopo, ovvero il 15 settembre 2025. anni. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27634

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      568830  
interno:  
Agency ref id:              27634  
Telefono di contatto:        +385 95 391 9185