

## ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, NOVIGRAD - Casa in pietra di alta qualità a 150 m dal mare Vendiamo

una bellissima nuova costruzione in pietra a Novigrad Zara. La casa è in ottime condizioni e richiede investimenti ancora più piccoli. La casa è composta da due piani. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno, la sala da pranzo, il bagno e il terrazzo, mentre al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno. La casa è completamente rivestita in pietra ed è stata costruita secondo standard elevati. La casa dispone di una piscina e 2 posti auto e una vista spettacolare sul mare e sul monte Velebit. Cittanova è una piccola cittadina di pescatori e turistica e comune nella contea di Zara in Croazia. Per distinguerla da Cittanova in Istria si usano anche i nomi Novigrad Zadarski e Novigrad Dalmatian. Si trova nel profondo della baia del mare di Cittanova, sotto i resti dell'antica fortezza (Fortice) in cima ad una ripida collina. Si trova 33 km a nord-est della storica città di Zara. Ha conservato in gran parte il suo aspetto medievale originale e vi abitano circa 550 abitanti. Lontana dalle folle cittadine e dalle popolari destinazioni turistiche, Cittanova oggi gode di pace e tranquillità dopo secoli di storia turbolenta. Oltre alle due spiagge pubbliche con ciottoli naturali, la costa di Cittanova è ricca di piccole baie nascoste che, all'ombra delle tamerici, garantiscono la privacy e l'intimità dei bagnanti. Il mare è estremamente pulito e ideale per famiglie con bambini piccoli. Cittanova dista solo 20 km dall'aeroporto di Zara, mentre il Parco nazionale di Paklenica dista circa 15 km in linea d'aria. Questa meravigliosa proprietà a Cittanova è una vera risorsa e un investimento intelligente per il turismo, ma anche per il futuro dei vostri figli e della vostra famiglia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27606

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    568842  
interno:  
Agency ref id:            27606  
Telefono di contatto:    +385 98 979 1602