

ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	51 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	176,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, STOJA - Appartamento familiare 1BR+DB situato in una posizione tranquilla e ricercata in un piccolo edificio residenziale. Si trova in una piccola palazzina di pregio con poche unità abitative, al piano rialzato, ed è completamente ristrutturato e abitabile. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è composto da 51,79 mq di superficie abitabile, l'ingresso dell'appartamento è un corridoio che collega tutte le stanze dell'appartamento e separa lo spazio privato dallo spazio per la vita quotidiana. Pertanto, l'appartamento dispone di una cucina più grande completamente separata e indipendente con sala da pranzo, poi un bagno più grande con cabina doccia, una camera da letto più spaziosa e un soggiorno separato più grande con accesso ad un balcone privato. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * L'appartamento viene venduto completamente arredato come mostrato nelle immagini ed è subito abitabile. * E' dotato di condizionatore inverter, ed i futuri proprietari hanno la possibilità di installare una stufa a pellet o legna, dato che l'appartamento è dotato di canna fumaria nel soggiorno. * I proprietari hanno installato nuovi infissi in PVC e hanno completamente rinnovato l'appartamento. * L'immobile è pulito, 1/1, senza oneri finanziari, l'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria, il che significa che è possibile acquistare a credito. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE; L'appartamento si trova in uno dei luoghi più ricercati della città di Pola, sulla famosa Stoja. Si trova a pochi passi da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, ad esempio: a solo 1 minuto a piedi dall'appartamento c'è un grande supermercato e vari altri negozi, a 3 minuti a piedi dalla scuola, poi c'è ci sono anche ristoranti, bar, farmacie, farmacie, asili, palestre, centri sportivi, piscine cittadine, il più grande centro commerciale della città di Pola, nonché linee regolari di autobus pubblici e simili. Inoltre, è importante notare che a solo 1 km dall'appartamento si trova la famosa passeggiata sul mare di Pola con numerose spiagge naturali e paesaggistiche, conosciute come Lungo Mare. Oltre alla passeggiata c'è anche un percorso jogging attraverso il bosco con punti di esercizio. Ci sono anche diversi bar e ristoranti sul lungomare, ideali per rilassarsi con amici e famiglia. Pertanto, oltre ad essere adatto ad una vita familiare sicura e tranquilla, l'appartamento si presta anche ad un'opportunità di affitto turistico come una sorta di investimento con un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27594

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568849
interno:
Agency ref id: 27594