

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	69 m ²
Lot Size:	349 m ²
Stanze da letto:	3
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Built:	1964
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Casa indipendente recentemente adattata Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli in Istria, nel sud-est della penisola istriana, situato sopra la valle del fiume Raša: dista solo 20 km da Pola e

12 km da Albona. È ben collegato dalle strade principali: autostrada Pola-Fiume, strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. È noto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi, e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, poiché il turismo rurale è in rapido sviluppo. In un tranquillo villaggio vicino a Barbana è in vendita una casa in pietra ristrutturata di 69 m². Si compone di una cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Ha una terrazza coperta di 3x8 m. La proprietà si trova su un terreno di 472 mq, sul quale si trova un terreno di 37 mq, che non esiste in natura, e una casetta da giardino. Il terreno è sufficientemente ampio e permette la realizzazione di una piscina. Poiché lungo il bordo è piantata una siepe, il futuro proprietario avrà abbastanza privacy. Il giardino splendidamente decorato e curato dispone di diversi posti auto. La casa è stata completamente rinnovata: nuovi impianti elettrici e idrici, facciata, tetto ristrutturato nel 2018. Viene venduto completamente arredato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti dai condizionatori d'aria. Grazie alla sistemazione in una posizione tranquilla e allo stesso tempo vicina al centro di Barbana e al mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla o per rilevare un'attività turistica ben avviata, che il futuro proprietario possono consentire il ritorno dell'investimento investito. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27580

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568851
interno:
Agency ref id: 27580