

ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Bale, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	834 m ²
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Terreno con concessione edilizia e vista mare Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Valle, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, a 5 km dal mare e dalla costa incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di sole all'anno. Vicino a Bala, è in vendita un terreno edificabile con progetto finito e con permesso di costruire rilasciato, con una superficie di 834 m², che offre un'incredibile vista sul mare, immerso nella natura che garantisce pace e privacy. Il progetto di una moderna casa edonistica con una superficie lorda di 419,33 m² prevede la costruzione di una casa residenziale che unirà funzionalità e lusso. La casa sarà composta da un piano interrato con zona fitness e sala macchine, un piano terra con un open space che permette la vista sulla piscina e sul mare attraverso grandi pareti vetrate, e un piano superiore con quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Questo design abbraccia la parte anteriore

vetrata della casa per massimizzare la luce del giorno e offrire una vista senza ostacoli sul mare. La tecnologia moderna sarà integrata per il riscaldamento e il raffreddamento, mentre nel giardino esterno sarà situato un edificio ausiliario separato adibito a garage. Per la sua eccezionale posizione, questo terreno è ideale per investimenti a fini turistici o per una comoda vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27534

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568856
interno:
Agency ref id: 27534
Telefono di contatto: +385 92 106 5592