

## Centralna Istra - idealna investicija, Gračišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Centralna Istra - idealna investicija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	390 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3426 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	4
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2025.g-
--------	---------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Gračišće  
Zona della città: Batlug  
Poštanski broj: 52403

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zentral Istrien, Gračišće - In un'area vicina all'antico borgo, vendiamo una villa familiare iniziata con una superficie abitativa complessiva di 390m2 situata su un terreno edificabile di 3.426m2 per la costruzione di altre due ville esclusive, se il nuovo proprietario lo desidera. Si trova lungo una strada asfaltata, con acqua ed elettricità sul terreno, con vista sulla zona circostante, boschi e colline. La distanza dal mare è - Rabac 15km, Trget 13km, Canale di Lim 20km. Da Labin, dove si trovano centri commerciali, centro sanitario, ristoranti di lusso e la Strada del vino, del miele e dell'olio d'oliva, la posizione è distante 10 km. La lussuosa villa dispone di due piscine - una esterna di 32m2 con una terrazza di 91,30m2 e una piccola piscina interna con spogliatoio, bagno, sauna e ingresso. Al piano terra c'è un ampio spazio aperto con cucina, soggiorno e sala da pranzo, oltre a una terrazza coperta di 18,65m2. Vicino alla villa c'è anche un campo da tennis privato. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una sala fitness di 33m2 e un'ampia terrazza di 53,65m2. Il futuro acquirente può essere registrato immediatamente con l'obbligo contrattuale per il completamento della villa da parte dell'investitore. Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare gli agenti: Branka Stanković, +385 316 1907 Lana Blažević, +385 95 525 7325 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: IS1511233

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 568874  
Agency ref id: IS1511233