

Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	900 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 327,000.00 €
Pubblicato: 13.02.2024

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa in pietra si trova in una posizione tranquilla nelle immediate vicinanze di Umago. Dista solo 8 km da Umago e 12 km dal valico di frontiera. La casa copre una superficie di 140 mq ed è composta da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, tre camere da letto e un ballatoio di 25 mq. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che permette di trascorrere del tempo all'aria aperta. La casa sarà inoltre dotata di piscina con zona solarium attrezzata e due posti auto. È importante notare che la casa è costruita secondo uno standard elevato e che i muri in pietra sono costruiti con mattoni, ottenendo così uno spessore delle pareti di 50 cm. Il riscaldamento sarà con pompa di calore, mentre il raffreddamento sarà regolato dall'aria condizionata. Un camino a legna nel soggiorno conferisce a questa casa ulteriore calore. Il prezzo dell'immobile nell'attuale fase di costruzione è di € 327.000 la casa pronta chiavi in mano è di € 570.000. Questa casa è ideale per vivere e trascorrere

le vacanze e anche come investimento in affitto. Umago, la prima città sulla strada verso l'Istria dal nord, affascina con il suo fascino, la diversità e la ricchezza delle offerte. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, sintetizza le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia estremamente interessante: fu scoperta dai nobili romani che decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. Umago potrebbe anche essere chiamata la città del tennis. Ogni anno si tiene il famoso torneo ATP. Ci sono anche campi da golf nelle vicinanze di Umago, il che indica le numerose possibilità offerte da un soggiorno a Umago e nei suoi dintorni. Codice immobile: DI-176 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 568926
Agency ref id: DI-176
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467