

## BREGI- ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU SA BAZENOM OD 1400 m2, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: BREGI- ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU SA  
BAZENOM OD 1400 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1400 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 100,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Bregi  
Poštanski broj: 51211



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **BREGI-ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU SA BAZENOM, PRIZEMLJE+KAT I POGLEDOM NA KVARNER!** Nalazi se nekoliko minuta vožnje od brze ceste za Istru i granične prijelaze Rupa i Pasjak, centa Matulja i 15 minuta do perjanice turizma na Kvarneru, Opatije. Predviđena je gradnja vila sa bazenom koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju dominira otvoreni prostor sa kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom od 60 m<sup>2</sup>, a na katu tri spavaće sobe sa kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na balkon sa kojeg bi se pružao prekrasan pogled na Kvarner i okolice. Svi priključci su u blizini! **NE PROPUSTITE VIDJETI!** Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od **UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE** - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1779

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568939

interno:

Agency ref id: 1779