

## Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 111 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 355,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, appartamento trilocale al piano terra con giardino vicino al mare in costruzione! Questo appartamento con tre camere da letto al piano terra con giardino privato si trova a Parenzo, vicino al mare. La sua superficie lorda totale è di 111,15 m2 e la superficie netta è di 81,38 m2 con terrazza, ed è composta da un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, tre comode camere da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo e al giardino di 230 mq. Il parcheggio per due auto sarà situato di fronte all'edificio. Il centro di Parenzo si trova a pochi minuti in auto o in bicicletta. Vicino all'appartamento c'è un negozio, un panificio, centri di ristorazione e tranquille passeggiate lungo la costa. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite energia elettrica come riscaldamento a pavimento e tramite condizionatori d'aria che servono sia per il riscaldamento che per il raffreddamento. L'immobile è soggetto ad IVA. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. Grazie alla sua attraente posizione e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare. ID CODE: 1031-887

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568958

interno:

Agency ref id: 1031-887

Telefono di contatto: +38552210824