

## Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 331 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 199,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1896-2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni, A pochi decimi di minuti di guida da Rovigno, in una località da sempre legata a Rovigno, stiamo vendendo questa eccellente casa con un'inizio di ristrutturazione. La casa si trova in una strada tranquilla, e tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze. Si trova su un terreno di 331m2, dove i proprietari avevano pianificato di installare una piscina con area prendisole e spazio per due posti auto durante la ristrutturazione. La casa stessa è composta da due piani, e la disposizione delle stanze è soggetta alle idee dei nuovi proprietari. La casa viene venduta nelle sue condizioni attuali, e finora sono state realizzate nuove costruzioni intermedie, una terrazza e una mansarda. Nel terreno sono presenti le connessioni per l'elettricità, l'acqua e il sistema fognario. Con un permesso di costruzione valido, questa è un'opportunità per continuare in modo rapido e semplice l'adattamento di questa bellezza, trasformandola in una potenziale fonte di reddito se desiderate dedicarvi all'affitto turistico o mantenerla per le vostre esigenze personali, godendo di una splendida casa familiare. ID CODE: 1018-1209

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 568962  
Agency ref id: 1018-1209  
Telefono di contatto: +38552210824