

## Kuća Prodaje se kuća na velikoj okućnici sa projektom, Zambratija, Umag, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se kuća na velikoj okućnici sa projektom, Zambratija, Umag  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 655 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 772,500.00 €

Pubblicato: 13.02.2024

## Stato

Built: 1980



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa in vendita, Zambratija, su una superficie totale di 655 m2. La città di Zambratija si trova sul lato occidentale della penisola istriana, tra Umago e Salvore. Sul terreno si trova una casa costruita su due piani, tre appartamenti. Il piano terra comprende due appartamenti con una superficie totale di 100 m2 (60 + 40 m2) e un appartamento con una superficie di 100 m2 al primo piano. Accanto alla casa c'è un garage con una superficie di 60 mq, sufficiente per ospitare un'auto o una barca. Dalla terrazza dell'appartamento superiore e dal lastrico solare del garage si vede il mare. La casa dispone di un ampio giardino dove è possibile realizzare una piscina. La casa è collegata all'intera infrastruttura comunale: elettricità, approvvigionamento idrico e fognature. L'immobile è di pura proprietà e dispone di tutta la documentazione necessaria. Il terreno ha un progetto con un oggetto costruito ed è una grande opportunità di investimento. La struttura dista circa 200 m dalla costa con spiagge di sabbia, sassi e ciottoli e un mare azzurro e cristallino. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569098  
interno:  
Agency ref id: 16936