

Kuća, 4 apartmana, pogled more, Medulin, Premantura, Medulin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća, 4 apartmana, pogled more, Medulin, Premantura
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	13.02.2024

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liquame,  
Elettricità, l'installazione del  
telefono

Efficienza energetica: In preparazione



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita a Premantura un condominio di nuova costruzione con 4 appartamenti separati situato a pochi minuti a piedi dall'ingresso di Capo Kamenjak. La casa è composta dal piano terra, dove si trovano due appartamenti separati ciascuno con due camere da letto, cucina, sala da pranzo, bagno, terrazzo con accesso al giardino e posto auto. Al primo piano si trovano anche 2 appartamenti distinti con due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso al terrazzo, che offrono una vista panoramica sul verde e sul mare. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. La distanza dal supermercato è 200 m, la distanza dal mare è 500 m, e la distanza dalla stazione degli autobus è a soli 2 minuti a piedi.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569120  
interno:

Agency ref id: 1606

Telefono di contatto: +385 98 743 467