

## ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more, Višnjani.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2431 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Terreno per la costruzione di 3 ville con vista mare  
Visignano è una pittoresca e vivace cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria, tra il fiume Quieto a nord e il Canale di Leme a sud e a soli 14 chilometri dalla città di Parenzo. Recentemente il turismo si è sviluppato grazie ai ricchi eventi culturali e musicali, alla colorata offerta gastronomica, alla natura incontaminata e alla vicinanza alla costa occidentale dell'Istria. Visignano è conosciuta per l'Osservatorio di Visignano e per il fenomeno carsico di questa regione - la grotta Baredine, che è organizzata per le visite ed è molto attraente per i turisti. Il modo ideale per scoprire i dintorni di Visignano e le sue bellezze naturali sono le piste ciclabili, la più famosa delle quali è lo Star Trail di 29 chilometri, che attraversa Visignano. A Visignano è in vendita questo interessante terreno edificabile di 2.431 m<sup>2</sup> con vista sul mare! Il terreno si trova vicino al centro di Visignano, il che significa che tutti i servizi essenziali sono raggiungibili a piedi. Gli allacciamenti per la fognatura e l'elettricità si trovano sul terreno, mentre l'acqua si trova sul terreno confinante. Il terreno è ideale per investimento e per la realizzazione di 3 ville con piscina. Considerando la mancanza di terreno

edificabile a Visignano, questo terreno è una vera opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27729

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569167

interno:

Agency ref id: 27729