

## ZADAR, DIKLO - penthouse, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more.

### Zadar, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, DIKLO - penthouse, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, DIKLO progetto di appartamenti di lusso in costruzione - oggetto A-3 - ATTICO, 115 m2 Questo bellissimo, soleggiato, luminoso e caldo appartamento si trova in una posizione rara e sempre ricercata, a soli 150 metri dal mare in una villa con appartamenti composto da un piano terra e due piani. Attico situato al 2° piano di una palazzina di due piani con sole tre unità abitative offre uno spazio abitativo caratterizzato dal comfort e dalla vista mare. Con un orientamento a sud, lo spazio è illuminato dal sole durante tutto il giorno, creando un'atmosfera luminosa e piacevole. Si compone di due camere da letto, un soggiorno che offre un comodo luogo di relax, una cucina con sala da pranzo che invita a condividere i pasti, un bagno e un disimpegno che collegano in modo funzionale tutte le parti dell'appartamento. L'appartamento accogliente e ottimamente progettato e arredato è dotato di riscaldamento a pavimento, condizionatori di ultima generazione in ogni stanza, videosorveglianza, porte blindate, videocitofono, tapparelle elettriche, zanzariere per la protezione dagli insetti su tutte le finestre. Nella decorazione e nell'arredamento dell'appartamento sono stati utilizzati solo materiali e attrezzature della massima qualità. Molti anni di collaborazione con l'investitore su numerosi progetti sono una garanzia di sicurezza e qualità. L'appartamento dispone di un ripostiglio e due posti auto. Questo appartamento è consigliato da un agente immobiliare! Zara è un'antica città, costruita al centro dell'Adriatico croato, ricca di monumenti storici e culturali. Nella storia, Zara fu menzionata per la prima volta nel IV secolo a.C. come insediamento della tribù illirica Liburna sotto il nome Jader, e poi nel corso della storia cambiò in Idassa (fonte greca), Jadera (fonte romana), Diadora, Zara (durante il dominio di Venezia e poi dell'Italia), al nome Zara. Oggi la città di Zara è un monumento preservato di diversi tempi storici e culture, che definiscono i confini e i contorni visibili del suo aspetto urbano, e come durante i secoli passati di storia turbolenta, è ancora protetta dai suoi quattro santi patroni - San . Krševan, S. Sime, S. Stošija e S. Zoilo. È il centro culturale, economico e amministrativo della Dalmazia settentrionale. Anche se è una città culturalmente molto attraente, Zara accetta anche il suo ruolo di centro turistico, e lo fa da più di cento anni. Nel 1899 a Zara è stata fondata l'associazione turistica alpinistica "Liburnija", che è una delle prime attività turistiche in Croazia. Nei dintorni di Zara ci sono dieci moderni porti turistici con quasi 7.500 ormeggi, nonché cinque parchi nazionali: Paklenica, Kornati, Plitvička jezera, Krka e Velebit settentrionale. Immersioni, alpinismo, rafting e canoa, pesca d'acqua dolce e marittima, centinaia di chilometri di sentieri per mountain bike, equitazione - queste sono solo una parte dell'offerta prevista per trascorrere una vacanza attiva. Zara basa la sua attrattiva sull'intreccio tra cultura e turismo, ma anche come centro di varie offerte e attività specifiche: turismo nautico e porti turistici, hotel, appartamenti e ville, piccoli e grandi ambienti di ristorazione, bellissime spiagge e

piscine, passeggiate, escursioni a dintorni interessanti e altri eventi turistici. Dal luglio 2017 Zara è inserita nella lista del patrimonio culturale mondiale dell'UNESCO. È inclusa in questa lista per via dei bastioni della città di Zara, lunghi tre chilometri, costruiti nel XVI secolo dalla Repubblica di Venezia per difendersi dai turchi come parte del sistema di difesa che confina con la penisola di Zara. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27720

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569176  
interno:  
Agency ref id:            27720  
Telefono di contatto:    +385 91 530 4655