

## ZADAR, SUKOŠAN, 1s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, SUKOŠAN, 1s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	63 m <sup>2</sup>
Prezzo:	276,832.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR SUKOŠAN, attico con 1 camera da letto + bagno con terrazza sul tetto in uno splendido edificio nuovo di un noto investitore. Vendiamo questo lussuoso attico S-5, (Edificio C) situato al secondo piano di un nuovo edificio residenziale con sei unità abitative. L'appartamento è fondamentalmente un monolocale con soggiorno con annessa terrazza sul tetto e una fantastica vista sul mare, con una superficie abitabile totale di 86 m<sup>2</sup>. Si compone di un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, con accesso ad un balcone e terrazzo, una camera da letto e un bagno. Dalla scala del balcone si accede alla terrazza panoramica di 63 mq, che può essere ulteriormente allestita e utilizzata a seconda delle esigenze del cliente. L'appartamento di proprietà dispone di un posto auto esterno. C'è la possibilità di acquistare un posto auto in garage e un ripostiglio. Gli appartamenti saranno venduti nella fase chiavi in mano, mentre il periodo previsto di costruzione e occupazione è previsto nel primo trimestre del 2025. Opzioni per l'acquisto di un appartamento: 1. Prenotazione dell'appartamento durante la costruzione, accordo pre-vendita, pagamento del 20% alla firma del pre-accordo, il resto quando l'appartamento è pronto per essere abitato con la consegna delle chiavi. 2. Acquisto in corso d'opera in 5 rate uguali con sconto del 10%, l'ultima rata si paga subito prima del trasloco. 3. Acquisto in corso d'opera, pagamento dell'80% del prezzo dell'appartamento alla firma del contratto preliminare con sconto del 20%, il restante importo verrà saldato immediatamente prima del trasloco. Una posizione eccezionale e tranquilla a soli 100 metri dal mare, dalle spiagge e dalle strutture circostanti. L'ottimo rapporto qualità-prezzo e la posizione stessa conferiscono a questa proprietà un vantaggio. Un'occasione da non perdere. Tutti e 3 gli edifici sono stati realizzati utilizzando un sistema costruttivo di qualità e sono costituiti da una struttura in cemento armato antisismico. Pareti interne e soffitti sono realizzati con superfici finemente lisce con tolleranza millimetrica. Le pareti esterne sono ben coibentate con 10 cm di isolamento termico, e contengono, oltre al classico intonaco, intonaco di finitura idrorepellente in tinta. Tutti gli edifici hanno la certificazione energetica A+ e tutti gli appartamenti sono dotati di finestre e porte in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche ALU e zanzariere a rullo. La carpenteria esterna è installata secondo il sistema RAL e coibentata, ed è installato vetro ISO riempito di gas. Ogni appartamento dispone di un collegamento idrico ed elettrico separato con potenza sufficiente a seconda della superficie dell'appartamento. Gli impianti elettrici sono realizzati secondo i più alti standard e contengono una moderna serie di interruttori e prese prodotte da TEM Modul. L'illuminazione interna ed esterna è risolta con la tecnologia LED. Ogni appartamento ha la possibilità di allacciare il proprio telefono e la connessione Internet, ma può anche utilizzare una connessione Internet comune. Ogni edificio è videosorvegliato e i proprietari degli appartamenti possono accedervi. Il riscaldamento e il raffreddamento vengono risolti utilizzando condizionatori d'aria di alta qualità separatamente in ciascun appartamento. L'acqua calda viene riscaldata tramite il proprio scaldabagno in ogni appartamento. I servizi igienici e le attrezzature sanitarie sono installati da rinomati produttori europei e sono pronti per l'uso. Gli appartamenti non sono dotati di mobili ad eccezione dei sanitari e dei

sanitari nei bagni. Nei bagni sono installate piastrelle in gres porcellanato di alta qualità. I pavimenti di ogni appartamento sono dotati di piastrelle in gres porcellanato di alta qualità, mentre i pavimenti delle camere sono dotati di materiale idrorepellente simile al laminato imitazione legno. Gli attici negli edifici A e C sono inoltre dotati di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, alimentato da una pompa di calore. L'acqua calda viene riscaldata utilizzando sistemi solari sul tetto e un boiler elettrico. Anche nelle camere i pavimenti sono completamente rivestiti in gres porcellanato. Ogni attico ha la propria uscita sulla terrazza sul tetto, che può essere utilizzata per scopi privati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27674

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569180

interno:

Agency ref id: 27674