

## SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	298 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Draga
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SUŠAČKA DRAGA-prizemlje i potkrovlje samostojeće kuće sa okućnicom za parking više vozila od 298 m2 i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju u dvije stambene jedinice! U naravi se mogu napraviti dva stana u prizemlju i dva stana u potkrovlju od od po 63 m2 sa po dvije spavaće sobe, kupaonicom, hodnikom i dnevnim dijelom sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom. Zbog blizine Kampusa, KBC-Sušak, industrijske zone na Kukuljanovu, stanice javnog prijevoza i drugih sadržaja idealna je kao investicija za najam. Prostor zahtijeva ulaganje u vanjski i pogotovo unutarnji dio prostora u visini od cca 150 tis. € kako bi se dobio željeni prostor za iznajmljivanje. Ne propustite pogledati ovu nekretninu jer je rijetka sa ovom cjenom na tržištu, a ima sve uvjete za veliku mogućnost vraćanja uloženog u relativno normalnom periodu. Cijena nije fiksna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11060

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569304

interno:

Agency ref id: 11060