

## OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA STAN U PRIZEMLJU S POGLEDOM NA MORE I VRTOM - 1D, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA STAN U PRIZEMLJU S POGLEDOM NA MORE I VRTOM - 1D
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	109 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	22 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	14.02.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA S UKUPNO 5 STANOVA na odličnoj lokaciji blizu centra Opatije i svih sadržaja: U ekskluzivnoj prodaji imamo luksuzan stan površine 127,39 m<sup>2</sup>, 2S+DB, s prostranom terasom i garažnim parkirnim mjestom, u vrhunskoj novogradnji na odličnoj lokaciji svega 400 m od mora! Stan 1D nalazi se u prizemlju a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta/praone, garderobe, WC-a, te prostrane terase površine 22.35 m<sup>2</sup> i okućnice veličine 109,30m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto i spremište na podzemnoj etaži. Ova moderna i luksuzna zgrada s liftom se sastoji od tri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, s ukupno pet luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Na podzemnoj etaži smještena je garaža i spremišta za svaki stan. OPREMA • SMARTHOME sustav upravljanja • sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fencoilera • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, višeslojni parket s atestima za podno grijanje u spavaćim sobama • sanitarna oprema i armature modernog dizajna poznatih proizvođača EKSKLUZIVNA PONUDA !! \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Projekt ima važeću građevinsku dozvolu, završetak radova je krajem 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 2068

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569312  
interno:  
Agency ref id:              2068