

## Pogled na more iz vašeg kutka raja: renovirana kuća u klenovici s dva stana i elegantnim vrtom, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pogled na more iz vašeg kutka raja: renovirana kuća u klenovici s dva stana i elegantnim vrtom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	14.02.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2002
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una graziosa casa ristrutturata nel 2002, con una posizione che offre una splendida vista sul mare. La sua eleganza si esprime attraverso due appartamenti separati: un appartamento con una camera da letto al piano terra con una spaziosa terrazza ideale per il relax, e un appartamento con due camere da letto al primo piano con un balcone che offre una vista favolosa sull'isola di Krk. Oltre alla bellezza degli interni, questa struttura offre un cortile eccezionalmente ben curato con un barbecue per socializzare, una doccia esterna per rinfrescarsi e una comoda area salotto. Il giardino e il cortile sono stati curati e meticolosamente paesaggistici, creando un paradiso privato dove potrete rilassarvi. Inoltre, il garage per due auto dispone di una terrazza sul tetto che aggiunge un'atmosfera unica e spazio per il divertimento. Questa proprietà è una combinazione ideale di eleganza, comfort e una meravigliosa vista sul mare. ID CODE: 5527

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569323  
interno:  
Agency ref id:              5527  
Telefono di contatto:      0959145475