

## Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	282 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	14.02.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un'elegante casa bifamiliare situata nella tranquilla Malinska, con una combinazione di uffici e un appartamento spazioso. La superficie totale di 281,70 mq si estende tra seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano interrato offre un

pratico spazio ripostiglio di 39,70 mq. Il piano terra, che un tempo fungeva da struttura per la ristorazione, ora comprende cucina, zona servizi, ripostiglio, zona preparazione, guardaroba e servizi igienici separati. Al primo piano si trova un ampio appartamento della superficie di 107,22 mq, composto da ingresso, cucina collegata alla sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, due bagni, wc, ripostiglio e loggia. . Il riscaldamento è fornito in molteplici modalità tramite condizionatori, stufe a pellet e legna e radiatori elettrici. La proprietà si distingue per la sua posizione tranquilla, a soli 400 m dal mare, garantendo un equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi. Con 6 posti auto disponibili, questa casa ha un potenziale significativo per varie attività di servizio o una comoda vita familiare.  
ID CODE: 5526

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569324  
interno:  
Agency ref id:              5526  
Telefono di contatto:      0959145475