

## Kuća Prodaje se obiteljska kuća, Valtura, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se obiteljska kuća, Valtura  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 131 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 3  
Prezzo: 393,000.00 €  
Pubblicato: 14.02.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa familiare in vendita, Valtura. Villa bifamiliare su tre piani immersa nella natura e vicina al mare. La posizione residenziale è un tranquillo vicolo cieco, vicino a una scuola, all'asilo, all'autobus, al mercato, alla taverna, alla chiesa e al centro estetico. Costruita originariamente dal proprietario della casa per la famiglia, ha isolamento di altissima qualità, impianti elettrici/idrici, carpenteria in PVC, ceramica e pavimenti in parquet. La disposizione dei piani su una superficie di 131 mq è la seguente: Piano terra: 40m2+25m2 Terrazza all'ingresso Corridoio Cucina con sala da pranzo Ampio soggiorno Piano 1: 40m2 Camera per bambini con bagno Camera dei genitori con bagno Piano 2: 51m2 Area benessere per relax con vista Bagno spazioso con vasca idromassaggio Sala fitness con letto aggiunto Nel prezzo della casa è compreso l'arredamento completo con mobili ed elettrodomestici. Il cortile offre spazio per parcheggiare i veicoli. Dintorni in km: Centro commerciale della città di Pola-11 km Medolino-12 km Baia di Kala-12 km Baia di Kuje-13 km Baia di Bijeca-13 km Baia di Budava-14 km Faro di Marlera-14km Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569423  
interno:  
Agency ref id: 16939