

## Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m<sup>2</sup> u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m2 u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 80.41 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 1   |

Prezzo: 207,500.00 €  
Pubblicato: 14.02.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Šijana, appartamento in vendita di 80,41 m2 al piano terra di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo dalla quale si accede direttamente al terrazzo, un bagno e toilette, e un ripostiglio. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio e di un giardino ad uso giardino al piano terra dell'edificio. L'appartamento si trova in un'ottima posizione, vicino a tutti i servizi necessari, ideale per la vita familiare o per l'affitto. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, sono stati installati infissi in PVC nel soggiorno, nella sala da pranzo (uscita sul terrazzo) e nelle camere da letto. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: S-738 Classe energetica: U izradi  
\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo

previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569461  
interno:  
Agency ref id:            S-738  
Telefono di contatto:    +385 (95) 901-1009