

## Prodaje se stan u Banjolama, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTR A je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTR E sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTR I ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Prodaje se stan u Banjolama  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 108 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 390,000.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2024  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stan u Banjolama Na drugom katu višetažne kuće i zajedničkim bazenom Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dva kupatila, spremišta, open space prostorije za kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu i dvije terase. Nedavno je

renoviran i nenamješten. Terasa ima pogled na more koje je udaljeno samo 10 minuta hodanja, a imate i bazen na raspolaganju zajedno sa vlasnicima ostala dva stana u kući. Banjole su turističko i ribarsko mjesto i upravo zbog toga puno restorana od kojih su neki poznati i u cijeloj Hrvatskoj, a udaljeni samo nekoliko minuta šetnje od ovog stana. Udaljeno 5 km od grada Pule, 14 km od zračne luke i , kao dio općine Medulin, okruženo svim potrebnim sadržajima. Svejedno tražite li stan za život pa vam paše blizina škole i dućana ili želite uložiti u dobar posao pa vam se sviđa bazen i blizina mora...ovaj stan vam nudi sve.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569476  
interno:  
Agency ref id:            378  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844