

## Na prodaju kuća za renoviranje u Puli, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTR je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTR ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Na prodaju kuća za renoviranje u Puli  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 172 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 273 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 360,500.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in vendita da ristrutturare a Pola, Istria Una casa con un piccolo giardino nel centro più ampio della città Il piano terra e il primo piano insieme formano 172 m2, e al piano terra c'è un garage, che conferisce a questa proprietà un grande potenziale. Il piano terra è composto da una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno, mentre il primo piano è composto da due camere da letto, un

soggiorno, una cucina e un bagno. La vicinanza della scuola, dell'ospedale, del centro commerciale, del centro città e di tutti i servizi essenziali rendono questa posizione estremamente desiderabile per viverci. La ristrutturazione necessaria ti dà la possibilità di realizzare tutto secondo i tuoi gusti. La proprietà è ordinata 1/1 senza gravami. Pola è una città situata nel sud dell'Istria. Oltre ad essere un centro turistico, Pola è anche un centro culturale dove si tengono numerose fiere, e la storia della città è impressionante. Se vuoi vivere in città con i vantaggi di vivere fuori città, questa è la casa che fa per te.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569477  
interno:  
Agency ref id:            377  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844