

## Kompletno adaptiran stan u centru Pule, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kompletno adaptiran stan u centru Pule  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 93.31 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 360,500.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Built: 1905  
Ultimo rinnovo: 2023  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel centro di Pola. L'immobile ha una superficie di 93,31 mq, composta da 3 vani, cucina, dispensa, bagno e toilette, balcone con terrazzo scoperto e disimpegno. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023 e si trova al terzo piano di una palazzina senza ascensore. I mobili sono stati realizzati su misura e durante la ristrutturazione sono stati installati gli infissi in PVC plastico a tre camere. L'edificio è stato costruito nel 1905, l'appartamento si trova al terzo piano di complessivi tre piani. L'edificio è fornito di gas e c'è anche la possibilità di riscaldamento centralizzato. Attualmente l'aria condizionata viene utilizzata per scopi di riscaldamento e raffreddamento. Di fronte all'edificio è disponibile un

parcheggio a pagamento. L'immobile è orientato Est - Ovest. Nelle immediate vicinanze del mercato, dei trasporti pubblici e della scuola. Proprietà 1/1  
Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569478  
interno:  
Agency ref id:            375  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28