

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 814 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 460,000.00 €
Pubblicato: 14.02.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, villa moderna con piscina, di nuova costruzione. Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situato su una collina alta 320 metri, a soli circa 3 chilometri dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si raduna. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visitate il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, date un'occhiata agli atelier d'arte, godetevi la splendida vista dalla Fortica della città mare, Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. Questa villa con piscina si trova in una zona tranquilla, nelle immediate vicinanze della città di Albona, a pochi minuti di macchina dal centro della città. In un ambiente piacevole di natura verde e case di nuova costruzione, offre al futuro proprietario un angolo tranquillo abbastanza vicino alla città e a tutti i servizi cittadini. Il progetto di questa villa è moderno, ben pensato e inserito nell'ambiente immediato. Istria, Labin, villa moderna con piscina, nuova costruzione composta da due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un WC separato e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto (ognuna con il proprio bagno). Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo coperto, abbastanza ombreggiato nei mesi estivi. La terrazza prosegue fino alla piscina con zona prendisole. La villa è dotata di aria condizionata con sistema di riscaldamento e raffreddamento (inverter). Il cortile accanto alla piscina e all'area prendisole dispone anche di un'area barbecue/barbecue, mentre il resto del cortile è paesaggistico. È previsto il parcheggio per 2-3 auto. La villa viene venduta completa e non ammobiliata. La microlocalizzazione della villa è idonea per utilizzare l'immobile come villa con piscina in affitto con possibilità di ottimo

ritorno dell'investimento. Considerando la vicinanza della città e di tutti i servizi urbani, la casa può essere quasi ideale per la vita familiare in un ambiente tranquillo, ma comunque abbastanza vicino a tutte le moderne esigenze urbane. ID CODE: 1515

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569486
interno:
Agency ref id: 1515
Telefono di contatto: +385 98 535 752