

## ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	166 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	14.02 m <sup>2</sup>
Prezzo:	291,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** Appartamento con giardino, a 450m dal centro! Medolino era abitata fin dai tempi antichi. Prende il nome dal nome romano Mutila, anche se il luogo originario fu distrutto già nel II secolo a.C. Oggi a Medolino vivono circa 6.500 persone su una superficie di 32 km<sup>2</sup>. La principale fonte di reddito è il turismo. L'antico villaggio ha potuto svilupparsi in una delle località di

villeggiatura estive più apprezzate da un lato grazie alle numerose spiagge ben organizzate e belle, soprattutto grazie alla spiaggia sabbiosa di Bijeca, lunga 1 km, nel centro del paese, che ha un leggero dislivello nel mare, e dall'altro anche per i numerosi siti archeologici. Questo lussuoso edificio nuovo si trova a soli 450 metri dalla spiaggia e dal centro di Medolino. Si tratta di un edificio residenziale di minori dimensioni con sole 3 unità abitative, una per piano. L'immobile in oggetto è posto al piano terra della palazzina ed è composto da soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto ed un bagno. Il vantaggio di questo appartamento è l'ampio giardino che circonda l'intera proprietà e ha un totale di 166 mq. Durante la costruzione verranno utilizzati materiali di qualità sia per la costruzione dell'edificio che per la decorazione degli interni. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano terra dell'edificio e di un posto auto. Un'opportunità di investimento ideale per la sua posizione e un sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto a scopo turistico! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27775

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569495  
interno:  
Agency ref id:              27775