

## ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	181 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN Attraente villa per le vacanze! Štinjan si trova all'estremità sud-occidentale dell'Istria e vicino a Pola, sulle colline e sulle onde sopra la costa settentrionale della baia di Pola. In epoca romana era conosciuta come "Astiniaum". A Štinjan visitate la chiesa parrocchiale con il campanile di S. Margarite, il monumento alle vittime del fascismo, la strada chiamata "Šaliž", la collina Turulu, la fortezza Cristo sulla penisola di Proština, e nella baia di Žunac e capo Guc, i resti di un antico stabilimento balneare con pavimento a mosaico e i resti di un grande lanificio. A 700 m dalla spiaggia centrale, circondato dalla pineta, si è sviluppato un piccolo e tranquillo villaggio turistico, per questo consigliamo Štinjan per una vacanza in famiglia. Questa bella casa familiare si trova proprio a Štinjan. Si trova in una posizione tranquilla, ha una superficie abitabile di 180 mq e si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra della casa è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, una lavanderia e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui una con proprio bagno, un bagno in comune e un terrazzo. Il giardino splendidamente decorato e curato comprende un parcheggio per due auto, un'area verde e una piscina 6x3 con solarium. A bordo piscina c'è una "zona relax" con una taverna splendidamente decorata e decorata con un camino. La proprietà è classificata con 4 stelle e come tale viene affittata con successo per scopi turistici, garantendo così un ritorno sull'investimento per i futuri proprietari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27772

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569496  
interno:  
Agency ref id: 27772  
Telefono di contatto: +385 95 391 9185