

## Labin, odlična obiteljska prizemnica nadomak grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, odlična obiteljska prizemnica nadomak grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 116 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1935 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 1  
Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2019.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, vendiamo una grande casa unifamiliare a soli 3 chilometri dal centro della città. Questa bella casa ad un piano dal concetto semplice ha una superficie totale di 116 m2 ed è composta da tre camere da letto, un bagno, una toilette, una lavanderia e un ampio soggiorno che comprende una cucina con dispensa, un soggiorno e una sala da pranzo. Il soggiorno è funzionalmente collegato alla terrazza esterna coperta dove è presente un tavolo da pranzo per godersi la socializzazione durante i mesi estivi. La casa è completamente arredata e dotata di mobili ed elettrodomestici funzionali ed è pronta per essere abitata. E' completamente climatizzato e dispone di riscaldamento centralizzato a pellet. Grazie alle sue attrezzature e all'eccellente posizione vicino alla città e a tutti i servizi necessari ed essenziali per una vita permanente, questa è una proprietà eccellente per una piacevole vita familiare. L'ampio giardino offre ai suoi ospiti abbastanza pace e privacy, e c'è sicuramente spazio per strutture aggiuntive come un parco giochi per bambini, una piscina o qualche struttura ausiliaria. Oltre all'eccellente potenziale per una bella proprietà familiare, con l'ammodernamento della piscina, la casa ha anche un grande potenziale per una casa per le vacanze, poiché è micro-situata in una zona adatta al turismo e la prima spiaggia è a soli 10 -minuti facilmente raggiungibile in auto. ID CODE: 2003-642

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 569606  
Agency ref id: 2003-642  
Telefono di contatto: +38552210824