

## Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 766 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa residenziale di recente costruzione nelle vicinanze del borgo medievale di Barban. Presentiamo una villa con piscina di nuova costruzione che si distingue per l'architettura elegante, i materiali di prima qualità e lo spazio attentamente progettato. Questa imponente proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, stile e privacy su una superficie totale di 198 m2. Si compone di 4 ampie camere da letto e 4 bagni, un confortevole spazio abitativo con cucina, sala da pranzo e soggiorno. La zona giorno è collegata da grandi pareti di vetro alla terrazza esterna coperta dove si trovano una cucina estiva e un tavolo da pranzo con una rilassante vista sul giardino e sulla piscina. La villa è stata progettata con particolare attenzione ai dettagli. All'interno e all'esterno predomina la pietra: ertes e volte in pietra creano un'eleganza rustica, mentre la falegnameria in legno di larice contribuisce al calore e alla naturalezza dello spazio. In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento, regolabile tramite smartphone, e condizionatori in ogni stanza per un controllo completo della temperatura. La villa viene venduta non arredata, dandovi la possibilità di personalizzare lo spazio secondo le vostre preferenze. L'immobile è compreso nel sistema IVA, pertanto il prezzo è espresso con IVA al 25% inclusa. Il cortile è stato accuratamente progettato per darti la massima privacy mentre ti godi il lusso della piscina. La cucina estiva sulla terrazza permette di gustare i pasti con una splendida vista sui dintorni. Questa villa è un vero paradiso per chi cerca una casa esclusiva dove il comfort incontra il lusso. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci oggi e trasforma in realtà il tuo sogno della casa perfetta. ID CODE: 2003-640

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569611  
interno:  
Agency ref id: 2003-640