

## Kuća,samostojeća, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titolo:          | Kuća,samostojeća   |
| Proprietà per:   | Sale               |
| Tipo di casa:    | distaccato         |
| Square Feet:     | 233 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:        | 500 m <sup>2</sup> |
| Stanze da letto: | 4                  |
| Bagni:           | 3                  |
| Prezzo:          | 332,000.00 €       |
| Pubblicato:      | 15.02.2024         |

## Stato

|             |                |
|-------------|----------------|
| Condizione: | In costruzione |
| Built:      | 2023           |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Marčana           |
| Zona della città: | Kavran            |
| Poštanski broj:   | 52208             |



## Additional information

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Infrastruttura: | Acqua, Fossa settica |
|-----------------|----------------------|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samo 1 km od mora u mirnome mjestu smjestila se ova kuća u izgradnji. Kuća je ukupne površine 233 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze 3 spavaće s vlastitim kupaonicama, Sve sobe imaju pogled na bazen i pristup bazenu. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalazi, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica te jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazimo na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. S terase se pruža prekrasan pogled na more i na Učku. S terase postoji i direktan pristup stubama do bazena. Središnje mjesto vrta zauzima bazen i sunčalište. Vrt je ograđen suhozidom što daje potpunu privatnost vlasniku. Kuća se prodaje u roch bau fazi, a postoji mogućnost dogovora s vlasnikom da završi radove uz dodatno plaćanje. Šifra objekta: M783

## Ulteriori informazioni di contatto

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Numero di riferimento | 569714             |
| interno:              |                    |
| Agency ref id:        | M783               |
| Telefono di contatto: | +385 (99) 527-7482 |