

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište od 900 m2 + poljoprivredno zemljište od 3897 m2, Žminj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište od 900 m2 + poljoprivredno zemljište od 3897 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4797 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Terreno edificabile di 900 m2 + terreno agricolo di 3897 m2 Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Gimino è stato fin dall'antichità un importante snodo stradale che collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case in pietra, ognuna delle quali racconta la propria storia. Le secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, dove potrete provare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto si svolge la tradizionale festa della Bartulja, la più grande festa popolare a cui gli istriani e i loro ospiti non mancano mai. Questo complesso di terreno è in vendita a pochi minuti di auto da Gimino. Il terreno edificabile ha una superficie di 900 mq ed è l'ultimo della zona edificabile. Immediatamente sotto si trova un terreno agricolo di 3897 m2. Si trova in un posto tranquillo. L'allaccio elettrico è già previsto, mentre l'allaccio idrico è in fase di realizzazione. È possibile acquistare terreni

edificabili e agricoli confinanti. Il terreno agricolo ha una superficie di 3897 m2 e si trova proprio accanto all'area edificabile, che offre innumerevoli possibilità al futuro proprietario. E' possibile acquistare ulteriori terreni edificabili. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27636

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569739

interno:

Agency ref id: 27636