

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom, Žminj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	847 m <sup>2</sup>
Prezzo:	75,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Terreno con permesso di costruzione Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Žminj - il cuore dell'Istria. Gimino è stato fin dall'antichità un importante snodo stradale che collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case in pietra, ognuna delle quali racconta la propria storia. Le secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, dove potrete provare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto si svolge la tradizionale festa della Bartulja, la più grande festa popolare a cui gli istriani e i loro ospiti non mancano mai. Questo terreno edificabile è in vendita, a pochi minuti di auto da Gimino. Il terreno ha una superficie di 847 mq e dispone di concessione edilizia per una casa ad un piano con una superficie di 115 mq, composta da due camere da letto, una cucina, un soggiorno, due bagni e un ripostiglio. C'è una piscina e una cucina estiva all'esterno. La villa sarà classificata con 5 stelle. L'allaccio elettrico è già previsto, mentre l'allaccio idrico è in fase di realizzazione. Un'opportunità ideale perché puoi iniziare immediatamente la

costruzione e costruire la casa dei tuoi sogni. È possibile acquistare terreni edificabili e agricoli confinanti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27570

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569741  
interno:  
Agency ref id:            27570