

## ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	01.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2024
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Appartamento prima fila al mare, 54 m2 OCCASIONE!

Vendiamo un bellissimo appartamento nel cuore di Umago, situato in prima fila sul mare, con un'incredibile vista sul mare ea soli 50 metri dalla costa e dalla spiaggia. Questa incantevole proprietà è stata recentemente sottoposta ad un'accurata ristrutturazione, offrendo al nuovo proprietario tutti i comfort della vita moderna con la lussuosa atmosfera di una città costiera. L'appartamento è situato al terzo piano di un elegante palazzo ed è composto da un'imponente cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno, un bagno dotato dei più moderni comfort, una confortevole camera da letto, una loggia, un pratico ingresso, un ripostiglio e una terrazza esposta a sud. Questa combinazione di spaziosità e funzionalità crea un ambiente piacevole per la vita di tutti i giorni. Un'ulteriore comodità fornita da questa proprietà è un ripostiglio situato nel seminterrato dell'edificio, ideale per riporre oggetti personali o attrezzature sportive. L'appartamento è completamente arredato con mobili accuratamente selezionati, offrendo un'atmosfera calda e positiva. Il parcheggio annesso all'interno dello stabile garantisce un facile accesso veicolare, facilitando la vita di tutti i giorni. Questa proprietà è un'opportunità per coloro che vogliono godersi il comfort della vita al mare, pur avendo a portata di mano tutti i servizi necessari della città di Umago. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo bellissimo appartamento nella cornice unica della costa adriatica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569743  
interno:  
Agency ref id:            27520